



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2024

№ 1008

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 20.03.2024 № 734 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.04.2024 № 4270:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 20.03.2024 № 734 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1624 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15938 (177 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Клестята;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4407 (926 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- земли Пермского муниципального округа в кадастровом квартале 59:32:0940001 (58 кв.м);

- земли Пермского муниципального округа в кадастровом квартале 59:32:3480001 (463 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Лобановского сп (4500089083).

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.04.2024 № 1008

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Лобановского сп (4500089083)»

Муниципальное образование: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Касимово
Площадь земельной части земельного участка, кв.м: 1624



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- 59:32:3480001 - простейшие границы публичного сервитута
 - 59:32:3480001 - кадастровый номер квартала
 - 22 - границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - 22 - Строительство ВЛ 0,4 кВ
 - 1 - обозначение характерной точки простейшей границы публичного сервитута
 - — — — — - охранный знак ЛЭП
 - — — — — - границы муниципального образования

Описание границ смежных земельных участков

| Описание границы | Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка) | Площадь, обременяемая, кв.м |
|---|--|-----------------------------|
| от точки 1 до точки 2, от точки 20 до точки 21 | 59:32:0000000:15938 | 177 |
| от точки 2 до точки 3 | 59:32:0940001:703 | 0 |
| от точки 3 до точки 5 | 59:32:0000000:15284 | 0 |
| от точки 21 до точки 1 | земли Пермского муниципального округа кадастровый квартал 59:32:0940001 | 58 |
| от точки 5 до точки 7, от точки 8 до точки 9, от точки 17 до точки 19 | земли Пермского муниципального округа кадастровый квартал 59:32:3480001 | 463 |
| от точки 9 до точки 10 | 59:32:3480001:3958 | 0 |
| от точки 10 до точки 12 | 59:32:3480001:3961 | 0 |
| от точки 12 до точки 13 | 59:32:3480001:3962 | 0 |
| от точки 14 до точки 17 | 59:32:3480001:4407 | 926 |
| Итого: | | 1624 |

Коды координат (Система координат МСК-99, лист 2)

| Обозначение линии директрисы или точки | Координаты, м | | Метод определения координат (кадастровый план 04/08) | Метр, м |
|--|---------------|------------|--|---------|
| | X | Y | | |
| Прямая | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 500191.86 | 2238330.27 | Геодетический метод | 0,1 |
| 2 | 500189.53 | 2238338.71 | Геодетический метод | 0,1 |
| 3 | 500184.47 | 2238159.57 | Геодетический метод | 0,1 |
| 4 | 500181.42 | 2238172.14 | Геодетический метод | 0,1 |
| 5 | 500180.31 | 2238181.48 | Геодетический метод | 0,1 |
| 6 | 500177.59 | 2238404.53 | Геодетический метод | 0,1 |
| 7 | 500166.97 | 2238402.11 | Геодетический метод | 0,1 |
| 8 | 500179.03 | 2238397.76 | Геодетический метод | 0,1 |
| 9 | 500175.57 | 2238396.43 | Геодетический метод | 0,1 |
| 10 | 500188.93 | 2238391.42 | Геодетический метод | 0,1 |
| 11 | 500194.30 | 2238386.41 | Геодетический метод | 0,1 |
| 12 | 500190.59 | 2238413.47 | Геодетический метод | 0,1 |
| 13 | 500196.64 | 2238439.31 | Геодетический метод | 0,1 |
| 14 | 500189.79 | 2238438.53 | Геодетический метод | 0,1 |
| 15 | 500189.60 | 2238377.87 | Геодетический метод | 0,1 |
| 16 | 500200.10 | 2238355.87 | Геодетический метод | 0,1 |
| 17 | 500124.65 | 2238388.98 | Геодетический метод | 0,1 |
| 18 | 500173.50 | 2238396.18 | Геодетический метод | 0,1 |
| 19 | 500177.34 | 2238378.10 | Геодетический метод | 0,1 |
| 20 | 500175.59 | 2238377.88 | Геодетический метод | 0,1 |
| 21 | 500187.00 | 2238350.00 | Геодетический метод | 0,1 |
| 22 | 500188.20 | 2238320.84 | Геодетический метод | 0,1 |
| 23 | 500194.34 | 2238421.64 | Геодетический метод | 0,1 |
| 1 | 500191.86 | 2238330.27 | Геодетический метод | 0,1 |

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:15938:**

- Площадь земельного участка – 11591 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 177 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 644 905,86 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 314,46 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $177 * 314,46 * 49 * 0,01\% = 272,73$ рублей.

2. в кадастровом квартале **59:32:0940001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 58 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 381,27 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $58 * 381,27 * 49 * 0,01\% = 108,36$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:3480001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 463 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 158,56 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $463 * 158,56 * 49 * 0,01\% = 359,73$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 740,82 рублей (Семьсот сорок рублей 82 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 09.04.2024 № 1008

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120